

Geschäftslokal - Fischamend



Miete

Enzersdorferstraße 5/1 / Top 2401 Fischamend

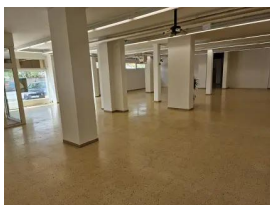
Nutzfläche	569,64 m²
Zimmer	1
Miete brutto	€ 3.804,58 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 21.000,00
Objekt Nr.	11300-019

Wohnen Nahe Bahnhof in Fischamend

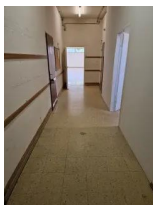
ÜBERSICHT

Objektart	Geschäftslokal	Geschoss	Erdgeschoss
Rechtsform	Miete	Barrierefrei	Ja
Kategorie	Wiedervermietung	Möblierung	Nicht möbliert
Befristung	Unbefristet	Heizung	Zentralheizung mit Gas
Erstbezug	01.11.1985	Aufzug	nein
Verfügbar ab	01.05.2024		

Energieausweis: HWB: 119,30 kWh/m²a (Energieklasse d) – fGEE: 1,34 (Energieklasse c) – Gültig bis: 22.10.2031

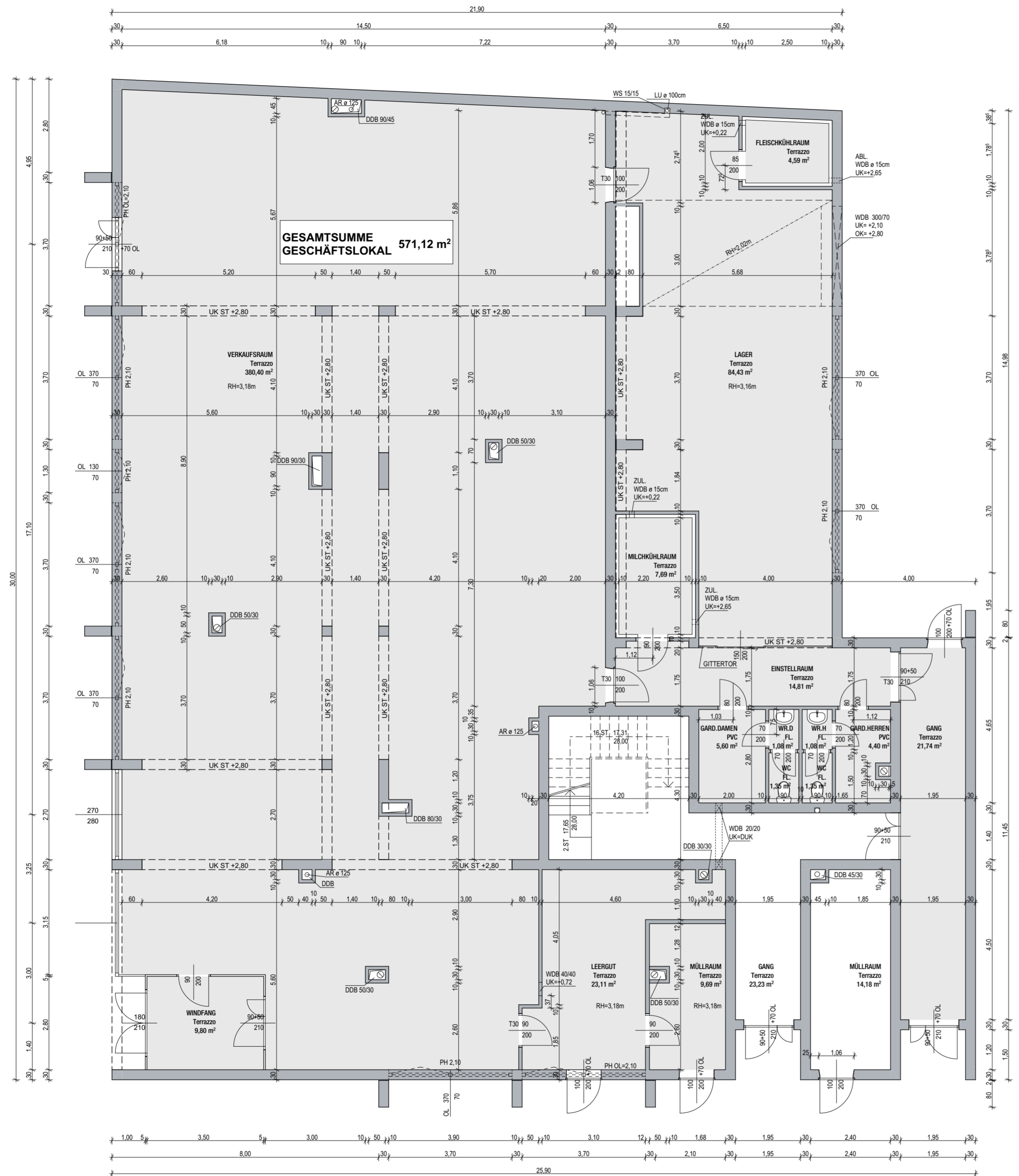


EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNER

Josef Tesar
Immobilienvergabe
+43 1 545 15 67 - 122
berresgasse@egw.at



LEGENDE

■ BESTAND

Naturmasse nehmen !

BESTANDSPLAN

Partie A B C D E F G H

GESCHÄFTSLOKAL ENZERSDORFERSTRASSE 3a 2401 FISCHAMEND

Lageplan

Planverfasser

projektbau
planung | projektmanagement | bauteilung
zertifiziert nach EN ISO 9001

A-1070 Wien | Lindengasse 55
T: (01) 523 36 16 | F: (01) 523 36 16-10
E: office@projektbau.at | www.projektbau.at

Katastralgemeinde

Fischamend

Grundstücksnummer

216/2

Einlagezahl

514

Bauwerber und Grundeigentümer

**Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Heimstätte Ges.m.b.H
Emil Kralik Gasse 3
1050 Wien**

Baubehörde

Bauführer

Planinhalt

Grundriss EG

Projektnummer

Kurzbezeichnung

FISC

Plannummer

E001

Datum 19/02/20 Gezeichnet SCH Geprüft RE

Plangröße 0,26 m² Maßstab 1:100