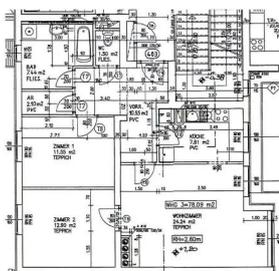


3-Zimmer-Wohnung, Top 3

**Miete**

**Koloman-Wallisch-Straße 11-13 / Stiege 4 /
Top 3
3500 Lerchenfeld**

Nutzfläche	78,09 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 627,61 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 19.350,93
Objekt Nr.	11860-015

Wohnen in Lerchenfeld

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Verfügbar ab	01.05.2024
Rechtsform	Miete	Geschoss	1. Obergeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Befristung	Unbefristet		nein
Erstbezug	01.04.1994	Aufzug	

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Zentralheizung mit Fernwärme
- Waschküche
- Fahrradabstellraumraum

EXPOSÉ



Energieausweis: HWB: 62,70 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,25 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031



ANSPRECHPARTNERIN

Brigitte Hiesleitner

Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 125

brigitte.hiesleitner@egw.at



