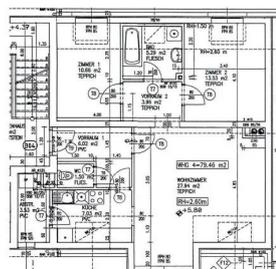


## 3-Zimmer-Wohnung, Top 4

Miete

Koloman-Wallisch-Straße 11-13 / Stiege 3 /  
Top 4  
3500 Lerchenfeld



Nutzfläche **79,46 m<sup>2</sup>**  
Zimmer **3**  
Miete brutto **€ 632,61**  
(inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)  
Eigenmittel **€ 19.982,08**  
Objekt Nr. **11860-010**

### Wohnen in Lerchenfeld

#### ÜBERSICHT

|            |                         |              |                                     |
|------------|-------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Objektart  | <b>Wohnung</b>          | Verfügbar ab | <b>01.04.2024</b>                   |
| Rechtsform | <b>Miete</b>            | Geschoss     | <b>2. Obergeschoss</b>              |
| Kategorie  | <b>Wiedervermietung</b> | Heizung      | <b>Zentralheizung mit Fernwärme</b> |
| Befristung | <b>Unbefristet</b>      |              | <b>nein</b>                         |
| Erstbezug  | <b>01.04.1994</b>       | Aufzug       |                                     |

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 2 Vorräume
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

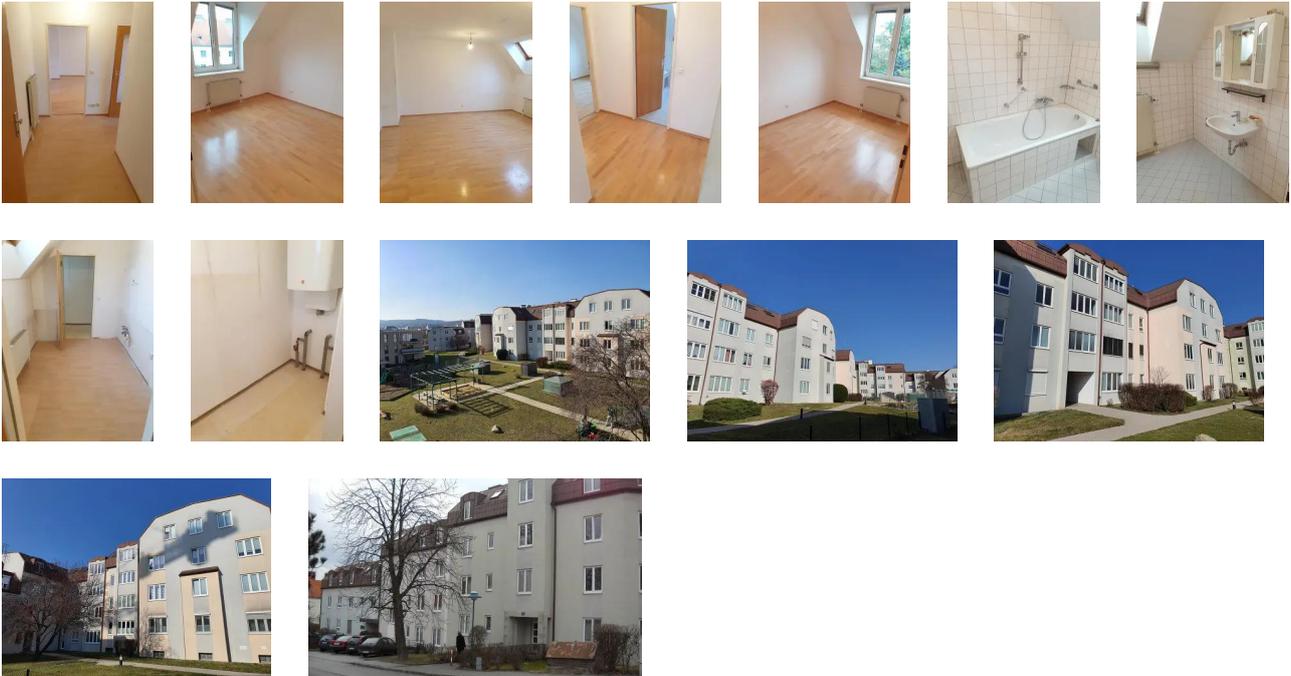
#### AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Zentralheizung mit Fernwärme
- Waschküche
- Fahrradabstellraumraum

# EXPOSÉ



**Energieausweis:** HWB: 62,70 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,25 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031



## ANSPRECHPARTNERIN

**Nicole Holzmann**  
Wohnungswechsel-Team  
015451567126  
nicole.holzmann@egw.at



