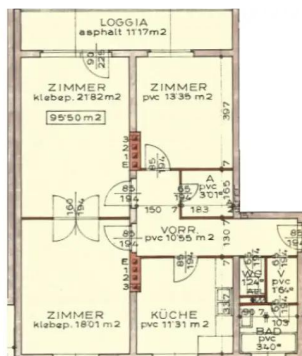


## 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 22

**Miete****Flurgasse 1B / Top 22  
8330 Feldbach**

|              |  |
|--------------|--|
| Nutzfläche   | <b>95,47 m<sup>2</sup></b>                                 |
| Zimmer       | <b>3</b>   |
| Miete brutto | <b>€ 764,85</b><br>(inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) |
| Eigenmittel  | <b>€ 5.041,34</b>  |
| Objekt Nr.   | <b>10770-010</b>   |

### Wohnen in Feldbach

#### ÜBERSICHT

|            |                         |              |                        |
|------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| Objektart  | <b>Wohnung</b>          | Erstbezug    | <b>01.10.1969</b>      |
| Rechtsform | <b>Miete</b>            | Verfügbar ab | <b>01.04.2024</b>      |
| Kategorie  | <b>Wiedervermietung</b> | Geschoss     | <b>3. Obergeschoss</b> |
| Befristung | <b>Unbefristet</b>      | Aufzug       | <b>Nein</b>            |

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 2 Vorräume
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 67,90 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,44 (Energieklasse c) – Gültig bis: 30.09.2031



Seite 1 von 3

Generiert am 15.05.2024, 02:25 Uhr

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 22

<https://www.egw.at/suche/2702-3-zimmer-wohnung-mit-loggia-top-22>



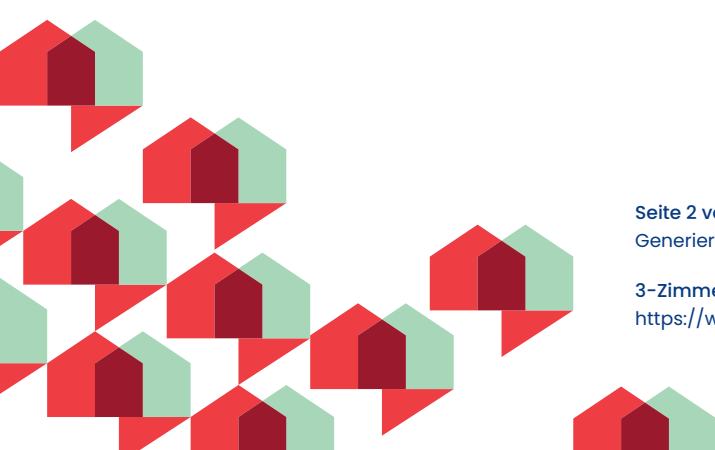
**ANSPRECHPARTNERIN**

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

015451567126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)



LOGGIA  
asphalt 11'17m<sup>2</sup>

ZIMMER  
klebep. 21'82m<sup>2</sup>

95'50 m<sup>2</sup>

ZIMMER  
pvc 13'35 m<sup>2</sup>

307

W-N-W

85  
194

A  
pvc  
3'01



85  
194

150 7

183

165

VORR.  
pvc 10'55 m<sup>2</sup>

130 7

W-N-W

85  
194

ZIMMER  
klebep. 18'01 m<sup>2</sup>

KÜCHE  
pvc 11'31 m<sup>2</sup>

337

W-N-W  
127  
194

V  
pvc  
16

90 7

BAD  
pvc  
3'40

109