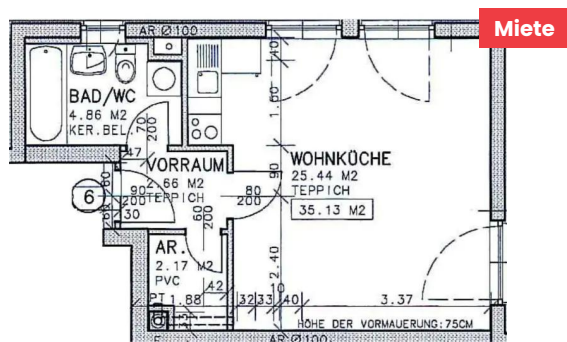


Verkauf einer 1-Zimmer-Wohnung in GAMING - provisionsfrei!**Kartäuserstraße 16 / Top 6
3292 Gaming**

Nutzfläche	35,13 m²
Zimmer	1
Miete brutto	€ 121,34 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 25.000,00
Objekt Nr.	11880-006

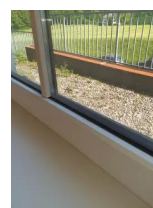
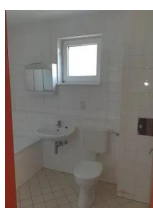
Leben in Gaming**ÜBERSICHT**

Objektart	Wohnung	Verfügbar ab	01.06.2024
Rechtsform	Miete	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Heizung	Einzelöfen
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein
Erstbezug	01.04.1995		

DETAILS

- Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Gaming zu verkaufen!
- Die helle und freundliche Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet auf ca. 35 Quadratmetern genügend Platz zum Wohlfühlen. Der offene Wohn- und Schlafbereich ist optimal geschnitten und lässt sich nach eigenen Vorstellungen einrichten. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bieten jeglichen Komfort für den Alltag.
- Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung, welches zusätzlichen Stauraum bietet.
- Die Lage der Wohnung ist ideal: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Zudem lädt die Umgebung zu verschiedenen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren ein.
- Ob als Starterimmobilie, für Pendler oder als Ferienwohnsitz – diese Wohnung bietet zahlreiche Möglichkeiten und überzeugt mit ihrer gemütlichen Atmosphäre. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten kleinen Zuhause begeistern!
- **Verkaufspreis: EUR 25.000,--**

Energieausweis: HWB: 75,90 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 2,16 (Energieklasse d) – Gültig bis: 30.08.2031





ANSPRECHPARTNERIN

Jelena Lastro

Leiterin Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 110

mittenimzweiten@egw.at

